

Husorden for AB Lindegården

I husordenen har vi aftalt en række regler for vores adfærd, hvor der kan være risiko for uoverensstemmelser, fordi vi har forskellig opfattelse af, hvor en given grænse går.

Vores husorden skal være med til at forebygge konflikter og sikre, at beboerne passer på hinanden og vores fælles ejendom.

Der er en række

- **henstillinger** - som det vil være rart for alle, at de overholdes og
- **skal bestemmelser** - hvor en overtrædelse i sidste ende kan medføre en eksklusion som medlem af foreningen.

Procedure ved overtrædelse af husordenen

Opstår der en konflikt, så bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning.

Hvis det ikke kan lade sig gøre selv at løse konflikten, kan bestyrelsen kontaktes skriftligt.

Såfremt klagen er berettiget påtaler bestyrelsen straks klagen skriftligt overfor beboeren.

Ved gentagne klager fra flere forskellige andelshavere over den samme beboer kan bestyrelsen træffe afgørelse om, hvorvidt overtræderen skal ekskluderes, jf. foreningens vedtægter § 21, stk. 1 litra E.

AFFALD: - Vi sorterer affald i henhold til Københavns Kommunes retningslinjer - hold dig orienteret på <https://www.kk.dk/affaldssortering>, og i "Affalds-info" på www.AB-Lindegården.dk og AB Lindegården.

Byggeaffald og sanitet skal du selv skaffe dig af med på en genbrugsstation f.eks. • Kulbanevej Genbrugsstation, Retortvej 4, 2500 Valby • Bispeengens Genbrugsstation, Bispeengen 35 (indkørsel for biler) og Borups Allé 164 (indgang for gående og cyklister), 2000 Frederiksberg

ALTANER:

Altanen ikke er beregnet til opmagasinering.

Altankasser monteres på den indvendige side af altanen. Pas på underboen, når du vander planterne og fejer på din altan, og sørg for at der ikke kommer affald og skidt ud over kanten.

Inden du monterer afskærmning, belysning, varmelamper eller lignende på altanen, skal du indhente tilladelse hos bestyrelsen.

Der må alene grilles med EL- eller gasgrill på altanen - følg Hovedstadens Beredskabs Gode grillråd (<https://hbr.dk/guide/gode-grillraad/>). Grillen skal holdes under opsyn, mens den er tændt, og placeres i passende afstand til brændbare materialer.

ORDEN:

Det er forbudt at opbevare effekter på trapper og i kældergange. Der **skal** være fri passage, da vores trapper er vores eneste flugtvej. Du **skal** straks fjerne effekterne.

Hvis der opstår en brand og brandvæsenet ikke har fri passage, så kan det koste liv og såfremt ejendommens forsikring ikke vil dække skaderne som følge af brand, så **vil** det være dig, som opbevarer effekter på trapper eller i kældergange, der vil skulle betale alle omkostninger.

Der **skal** være fri passage på trapper og i kældergange i tilfælde af brand og af hensyn til rengøringen. Sko og andre private ejendele må **ikke** henstilles på trapper og i kældergange (gælder også for gæster).

Effekter på trapper og i kældergange fjernes uden varsel og uden erstatningsansvar.

Barnevogne placeres i cykel- og barnevognsrum. Barnevogne - som bruges jævnligt - kan stilles under trappeperne.

Cykler stilles i cykelstativer/cykel- og barnevognsrum. Oprydning i cykel- og barnevognsrum/cykelstativer i gård og på gade foretages ved behov. Cykler bliver mærket, og bortskaffes via Københavns Politi efter 4 uger, hvis mærkningen ikke forinden er fjernet af brugeren. Se opslag herom.

STØJ:

Du **skal** være opmærksom på, at der er meget lyd i vores hus, og du må derfor - **ikke genere andre**, når du bruger TV/musikanlæg, musikinstrumenter, sangøvelser m.v.
- **ikke spille høj musik** efter kl. 22.00 på hverdage - og efter kl. 24.00 fredag-lørdag.
OBS! Tag en snak med dine naboer og aftal fælles spilleregler inden for ovenstående.

Min. 8 dage før du holder fest **skal** du huske at varsle dine naboer.
Festen skal holdes inde i din lejlighed - luk vinduer og skru ned for musikken efter kl. 24.00.

Brug af støjende værktøj – hammer, boremaskiner o.lign. - **må** kun foregå:
- Hverdage / lørdage: kl. 08.00 - 20.00
- Søndage og helligdage: kl. 10.00 - 16.00.

Inden du går i gang med større renoveringsarbejder **skal** du huske at orientere dine naboer om forløbet.

Vaskemaskiner og tørretumbler (både fælles og egne) kan benyttes i tidsrummet kl. 07.00-21.00.

Tørring af tøj kan foregå i tørrerummene (i kælderen ved opgang til Linde Allé 30A og 30C (i kælderen via dør i opgangen) og i kælderen via dør i opgangen) og i kælderen ved vaskerum ved Hyltebjerg Allé 9) samt i haven. OBS! Undgå at tørre tøj i boligen, da det kan skabe fugtproblemer. Opstår der skimmel i din bolig, så kontakt straks bestyrelsen.

Brug af gården:

Ophold i gården er betinget af, at man rydder op efter sig og/eller sine børn samt gæster.
Der skal være ro i gården efter kl. 21.00.

Husdyr:

Det er kun tilladt at holde 1 kat og/eller 1 fugl.
Dyrene må **ikke** genere ved hyppig og vedvarende støj eller på anden måde genere andre i ejendommen.

Rygning på trappeopgange og i kælderen er forbudt.

Værksted:

Et kælderrum under Hyltebjerg Allé 9 er indrettet til brug som værksted til fri afbenyttelse for alle beboere. Inden du går i gang med at anvende værkstedet, så skal du være opmærksom på, at værkstedet kun **må** anvendes:

- Hverdage: kl. 08.00 - 18.00
- Lørdage, søndage og helligdage: kl. 10.00 - 18.00.

Du skal overholde god naboskik - giv naboerne besked inden du går i gang med støjende arbejder, ligesom du skal være opmærksom på evt. lugtgener ved det arbejde, som du ønsker at gå i gang med.

Det er **ikke** tilladt at anvende/opbevare farlige kemikalier, benzin, maling, lak eller lignende, der kan give lugt- eller forureningsgener. Du **skal** huske at rydde op efter dig og fjerne de materialer, som du ikke fik brug for.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling 7. april 2022.