

Husorden for A/B Lindegården

Vedtaget på generalforsamlingen 24.04.2013

I husordenen er der aftalt en række regler for vores adfærd, hvor der **kan** være risiko for uoverensstemmelser, fordi vi har forskellig opfattelse af, hvor en given grænse går.

Der er en række

- **henstillinger** - som det vil være rart for alle, at de overholdes og
- **skal bestemmelser** - hvor en overtrædelse i sidste ende kan medføre en eksklusion som medlem af foreningen.

ORDEN:

Der **skal** være fri passage på trapper og i kældergange i tilfælde af brand og af hensyn til rengøringen.

Sko og andre private ejendele må **ikke** henstilles på trapper og i kældergange (gælder også for gæster).

Effekter på trapper og i kældergange fjernes uden varsel og uden erstatningsansvar.

Cykler og barnevogne **skal** placeres i cykel- og barnevognsrum. Barnevogne - som bruges jævnligt - **kan** stilles under trapperne.

Kontakt bestyrelsen om placering af rollator.

Oprydning i cykel- og barnevognsrum / cykelstativer i gård og på gade - se opslag herom.

AFFALD:

KØKKENAFFALD, herunder iturevne pizzabakker **skal** lægges i lukkede poser og kommes i affaldsskakterne, jf. den ophængte anvisning.

STORSKRALD **skal** stilles langs muren ved skraldebøtterne - fra lørdag inden afhentning til og med dagen før (tirsdag) - se opslag på opslagstavler med datoer for afhentning. Der er åbent i storskralderummet hver onsdag mellem kl. 0900-1200. Kontakt bestyrelsen - info@ab-lindegarden.dk - hvis du har storskrald på andre tidspunkter eller elektronisk affald.

REKLAMER, AVISER O.LIGN. **skal** afleveres i papircontainere i gården/ Hyltebjerg Alle (11).

PAP - dog ikke pizzabakker - **skal** afleveres i papcontainere i gården.

GLAS **skal** afleveres i glascontainere i området (Hyltebjerg Allé/Linde Allé)

BYGGEAFFALD **skal** du selv skaffe dig af med på genbrugsstationen f.eks.

- Kulbanevej Genbrugsstation, Kulbanevej 4, 2500 Valby
- Bispeengens Genbrugsstation, Borups Allé 164 (cykler/gående) og Nordre Fasanvej 209 (biler), 2000 Frederiksberg

STØJ

Du **skal** være opmærksom på, at der er meget lyd i vores hus, og du **må** derfor

- **ikke** genere andre, når du bruger TV/musikanlæg m.v.
- **ikke** spille høj musik efter kl. 22.00 på hverdage - og efter kl. 24.00 fredag-lørdag.

Min. 8 dage før du holder fest **skal** du huske at varsle dine naboer. Festen **skal** holdes inde i din lejlighed - luk vinduer og skru ned for musikken efter kl. 24.00.

Brug af støjende værktøj - hamre og maskiner o.lign. - **må** kun foregå:

- Hverdage / lørdage: kl. 08.00 - 20.00
- Søndage og helligdage: kl. 10.00 - 16.00.

Inden du går i gang med større renoveringsarbejder **skal** du huske at orientere dine naboer om forløbet.

Vaskemaskiner og tørretumbler (både fælles og egne) kan benyttes i tidsrummet kl. 07.00-21.00.

Brug af gården:

Ophold i gården er betinget af, at man rydder op efter sig og/eller sine børn samt gæster.

Der skal være ro i gården efter kl. 21.00.

Boldspil og kørsel på cykel er **ikke** tilladt i gården.

Husdyr:

Det er kun tilladt at holde 1 kat og/eller 1 fugl.

Dyrene må **ikke** genere ved hyppig og vedvarende støj eller på anden måde genere andre i ejendommen.

Såfremt der opstår støj/gener for andre, så kan underskrifter fra 4 beboere medføre, at du kan blive pålagt at skille dig af med dyrene.

Rygning på trappeopgange og i kælderen er forbudt.

Procedure ved overtrædelse af husordenen

Overtræder du foreningens aftalte husorden, **kan** den, der konstaterer overtrædelsen, påtale dette direkte og straks over for dig.

Stopper overtrædelsen ikke straks, **kan** der rettes skriftlig henvendelse til bestyrelsen indeholdende oplysninger om overtrædelsens art, konsekvenser og tidspunkt.

Såfremt klagen er berettiget påtaler bestyrelsen straks klagen skriftligt overfor beboeren.

Ved gentagne klager fra **flere forskellige andelshavere over den samme beboer** - skal bestyrelsen eller ¼ af foreningens medlemmer indkalde generalforsamlingen, der **kan** træffe afgørelse om, hvorvidt overtræderen skal ekskluderes, jf. foreningens vedtægter §23, stk. 2, litra b.