Husorden for AB Lindegården **27. april 2026**



Husordenen er et sæt spilleregler, som du skal overholde, når du bor i foreningen.
Overtræder du foreningens husorden kan det i sidste ende medføre, at du bliver ekskluderet af foreningen, dvs. at du mister din brugsret til din lejlighed.

HENSTILLEN AF PRIVATE EJENDELE

Det er ***ikke*** tilladt at opbevare private ejendele på fællesområder - nye regler fra 2018 siger, at trappeopgange og trapperum kun må anvendes til transport.
Privat ejendom på fællesarealer og på trappeopgange fjernes uden varsel og uden erstatningsansvar.

- Du må ikke opbevare nogle former for private ejendele på trappeopgangene - heller ikke under trapperne!!
- Du må ikke opbevare dine private ejendele i hverken kældergange, foreningens fælles rum som vaskekælder, tørrerum, cykelkælder
- Barnevogne skal placeres ent i rummet under Hyltebjerg Allé 11, i rummet under Linde Allé 30C eller på angivet plads i gården
- Cykler stilles i cykelkælderen under Linde Allé 30A eller i det afmærkede område under Hyltebjerg Allé 11. Du er selvfølgelig velkommen til at have din cykle stående i cykelstativerne rundt om ejendommen

AFFALD:

Vi sorterer affald som beskrevet i Københavns Kommunes retningslinjer, som du kan finde på: https://affald.kk.dk/ - her findes også en sorteringsguide, der fortæller, hvordan du skal affaldssortere forskellige ting.

- A/B Lindegården har en kort vejledning, som forklarer, hvordan du skal sortere dit affald - og der er vejledninger i hele affaldsområdet - du har fået den ved indflytning, og den er blevet omdelt i beboernes postkasser.
- Der er ikke længere er noget, som hedder storskrald.
- Der er en del affald, som du selv skal på genbrugsstationen med, og på www.affald.kk.dk vil du kunne finde adresserne på genbrugspladserne.

ALTANER:

- Altanen ikke er beregnet til opmagasinering.
- Altankasser skal monteres på den indvendige side af altanen. Pas på underboen, når du vander planterne og fejer på din altan, og sørg for at der ikke kommer affald og skidt ud over kanten.
- Inden du monterer afskærmning, belysning, varmelamper eller lignende på altanen, skal du indhente tilladelse hos bestyrelsen. Mod gaden er det Københavns Kommune, der skal godkende det - og du skal selv søge om tilladelse til det.

- Der må ***kun*** grilles med EL- eller gasgrill på altanen, og grillen skal holdes under opsyn, mens den er tændt, og placeres i passende afstand til brændbare materialer. Følg Hovedstadens Beredskab: Gode grillråd (https://hbr.dk/guide/gode-grillraad/).

STØJ:
Vi skal alle sammen kunne være i ejendommen, og det er derfor nødvendigt, at du følger de fælles regler, vi har i foreningen.

- Skal du holde fest, skal du varsle dine naboer min. 8 dage i forvejen.
  Varsling skal ske ved opslag i opgangene og naboopgangene.
- Der må ikke afspilles høj musik søndag til torsdag efter kl. 22:00 - fredag og lørdag ikke efter kl. 24:00 - afspilning af musik eller anden støjende underholdning skal foregå for lukkede vinduer og døre.
- Inden du går i gang med større renoveringsarbejder *skal* du huske at orientere dine naboer om forløbet evt. ved opslag i opgangene
- At bore, hamre og banke ***skal*** foregå i tidsrummet:
  Alle hverdage: 08:00 - 20:00
  Lørdage: 10:00 - 18:00
  Søndage og helligdage: 10:00 - 16:00:

VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLERE (både fælles og egne)

- kan benyttes i tidsrummet kl. 07.00-21.00.

TØRRING AF TØJ

- Kan foregå i tørrerummene i kælderen ved opgang til Linde Allé 30A og 30C, samt i kælderen under Hyltebjerg Allé 9, samt i forbindelse med vaskerummet i kælderen under Hyltebjerg Allé 9. Du er velkommen til også at tørre dit tøj udenfor i gården.
- Undgå at tørre tøj i din lejlighed, da et forøget fugtniveau kan forårsage, at der kommer skimmel i din lejlighed.

BRUG AF GÅRDEN

- Ophold i gården er betinget af, at man rydder op efter sig og/eller sine børn samt gæster.
- Der skal være ro i gården efter kl. 21.00.

HUSDYR

- Det er kun tilladt at holde 1 kat og/eller 1 fugl.
  Dyrene må *ikke* genere ved hyppig og vedvarende støjen eller på anden måde genere andre i ejendommen.

RYGNING på trappeopgange og i kælderen er forbudt.