

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Lindegården - Hyltebjerg Alle 5-13
og Linde Alle 30A-C
Hyltebjerg Allé 5
2720 Vanløse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. juli 2017
Til den 12. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311260470



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

562,72 MWh fjernvarme 450.528 kr

Samlet energjudgift 450.528 kr

Samlet CO₂ udledning 79,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med et fladere sadeltag og en gitterspærskonstruktion. Etageadskillelsen mod loftet er et træbjælkelag, som er isoleret med omkring 150 mm papirgranulat, som dog ligger meget ujævnt. Loftsløm er uisolert og er meget utæt.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet loft, efterisoleres ved indblæsning af yderligere isoleringsgranulat, til en samlet tykkelse på omkring 350 mm. Det er dog vigtigt, at der forinden foretages en vurdering af, om der er behov for en dampspærre i loftet, da en efterisolering kan give problemer med fugt i tagkonstruktionen. Udgift til etablering af en dampspærre er ikke indeholdt i besparelsesforslaget. Loftsløm bør udskiftes til en ny isoleret og tætlukkende lem.	150.000 kr.	7.300 kr. 1,55 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

<p>Facader er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-48 cm. Ydervægge i karnapper er kun 24 cm tykke. Vægge er uisolerede.</p> <p>Gavle er murede og massive og ca. 36 cm tykke, og vurderes at være uisolerede.</p> <p>Der er jf. tegninger ikke hulmur i ejendommen.</p> <p>Det oplyses, at få brystninger er isolerede i nicher.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der foretages en udvendig efterisolering af frie gavle mod vest samt gavlstykke mod syd med omkring 200 mm isolering, som fastgøres på gavlen og efterfølgende pudses, eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning.</p> <p>Udover varmebesparelsen vil der opleves et forøget komfortniveau i gavllejligheder. En udvendig efterisolering reducerer desuden muligheden for kondens og skimmelvækst, som oftere ses være et problem i uisolerede gavle.</p> <p>Isolering på gavlen i 30C vil komme ind over naboens matrikel. Forholdet skal forinden afklares med naboen. Da ejendommen er bavringsværdig, skal dette forhold ligeledes undersøges.</p>	350.000 kr.	13.400 kr. 2,85 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>En udvendig efterisolering af facader er ikke relevant, idet ejendommen er bevaringsværdig.</p> <p>I stedet kan der foretages en indvendig isolering. På ydervægges indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.</p>	4.500.000 kr.	137.400 kr. 29,27 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer og altandøre er fra 2008/2009 og er med 2 lags energiruder.</p>		

YDERDØRE Hovedtrappedøre er uisolerede trædøre med 2 lags termoruder. Døre er utætte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed. Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.		1.600 kr. 0,33 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et træbjælkelag med lerindskud. Adskillelsen vurderes på baggrund af systematiske borehuller i loftet, at være isoleret med indblæst isoleringsgranulat. Bund i karnapper oplyses at være kolde og antages derfor uisolerede. Da ejendommen er bevaringsværdig, er en efterisolering af karnapbunde vanskelig, og det vil ikke være muligt at bryde kuldebroen omkring bunden, hvorved effekten af en efterisolering vurderes at være begrænset.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm ² . Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret rørvarmeveksler.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.</p> <p>Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.</p>		
<p>FORBEDRING Der opsættes ca. 50 m² solvarmepaneller på taget mod syd. Solfangerpaneller bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget.</p> <p>Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres.</p> <p>Opsætning af solvarmepaneller på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmforsynings-selskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneller. Ejendommens bevaringsværdi kan have indflydelse.</p>	300.000 kr.	18.100 kr. 3,81 ton CO ₂
<p>Varmedeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret langs indervægge.</p> <p>Varmedelingsanlægget er 1-strengt med øvre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.</p> <p>Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.</p>		

<p>VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 40 mm isolering. Dog er der uisolerede flangesamlinger ved rørveksler og pumpe, samt en uisoleret pumpe.</p> <p>Hovedledninger i varmecentral er med omkring 40 mm isolering.</p> <p>Hoved- og fordelingsledninger i kældere og på loft er med kun omkring 10 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede flangesamlinger, pumpe m.m. isoleres med formstøbte kapper eller måtter som surres fast.</p> <p>Varmefordelingsledninger i kældere og på loft efterisoleres til samlet omkring 30-80 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.</p> <p>Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelser må accepteres.</p> <p>Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.</p>	100.000 kr.	18.300 kr. 3,88 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos UPE 80-120 på 110 - 1.550 W. Pumpe er uden isoleringskappe.</p> <p>Det vurderes at pumpen ikke er tilsluttet varmeanlæggets klimastat for automatisk sommerstop.</p>		
<p>FORBEDRING Hovedpumpe udskiftes til en moderne A-mærket selvregulerende lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe.</p> <p>Ved udskiftning af pumpe skal det sikres, at den bliver tilsluttet varmeanlæggets klimastat, så den automatisk slukkes om sommeren når der ikke længere er et varmebehov.</p>	3.000 kr.	5.100 kr. 1,51 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.</p> <p>Der er termostatventiler på radiatorer.</p> <p>Det oplyses, at varmeanlægget kan knirke i perioder. Det kan anbefales, at stille klimastaten til at arbejde mere trægt. Dette betyder at sænkning og hævnning af fremløbstemperaturer foregår langsommere, hvilket ofte kan lægge en dæmper på knirkeri.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m ² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 40 mm isolering. Dog er der uisolerede flangesamlinger omkring varmtvandsbeholder. Varmlvandsledninger i varmecentralen er med 20-30 mm isolering. Ledningsanlægget i kælderen er nyere og er med omkring 30 mm isolering. Dog er flere afgreninger i kælderen uisolerede, pga. manglende pladsforhold. Stigstrengene i lejligheder er uisolerede. Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.		
FORBEDRING Flangesamlinger m.m. omkring varmtvandsbeholder, isoleres med isoleringskapper eller isoleringsmåtter som surres fast. Uisolerede ledninger i kælder efterisoleres med 15 mm rørskåle, som det vurderes at der er plads til. Uisolerede stigstrengene i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne. Uisolerede varmlvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.	50.000 kr.	34.100 kr. 7,26 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmlvandsanlægget er en Grundfos UPS 32-80 på 240 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe udskiftes til en moderne selvregulerende, A-mærket, pumpe med et lavt energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.	5.000 kr.	3.400 kr. 1,00 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER		

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 2.000 l. Beholder er en Reci fra 1996 som er isoleret med ca. 100 mm.

Der er en relativ dårlig afkøling af fjernvarmevandet i varmtvandsbeholderen. Problemet skyldes flere forhold. Hvis alle stigstrengene i lejligheder isoleres, vil der være et mindre behov for opvarmning af varmt vand i beholderen, hvilket vil hjælpe på problemet. Desuden kan det være, at motorventilen skal skiftes til en mindre eller der skal monteres en TD-regulator i forbindelse med motorventilen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Lys i trappeopgange og i kælder er generelt sparepærer som aktiveres via bevægelsesfølere.</p> <p>Udebelysning er med sparepærer (compactrør) som aktiveres via skumringsrelæ.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Sparepærer i udebelysning udskiftes til LED-pærer som har et lavere energiforbrug og en længere levetid.</p> <p>LED-pærer tåler særlig godt lave temperaturer og er derfor velegnede til udendørs brug.</p>	3.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 4 etager. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hovedtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Hyltebjerg Alle 5-13 og Linde Alle 30A-C.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "D":

- efterisolering af varmfordelingsledninger i kælder og på loft
- isolering af varmtvandsstigning i lejligheder samt uisolerede varmtvandsledninger i kælder

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte et forøget komfortniveau, ved at foretage forbedringer og udskiftninger.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for el og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2010

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned

for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket, som også kaldes et driftsmærke, baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot føres den sidste i hver måned i et helt år, hvorefter der kan udarbejdes et driftsmærke. Kontakt din energikonsulent for nærmere information.

Med udgangspunkt i årsregningen for varme, vil ejendommen kunne opnå energiklasse "D" - blot der føres en driftsjournal. Forskellige statistikker viser, at værdien for boliger/lejligheder stiger med kr. 100.000,- for hvert trin ejendommen stiger på energiskalaen. Derfor er der endnu en god grund til, at interesserer sig for ejendommens energimærke.

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk.

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.

<http://energikoeb.dk/>

<http://www.boligservicebogen.dk/>

<https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-konter>

http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-spareindsats/Forbrugere/energiforbedre_erhverv_enkeltsider.pdf

<https://www.dongenergy.dk/erhverv/besparelser-og-r%C3%A5dgivning/tilskud-til-energiforbedringer/om-tilskudsordningen>

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 48 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	48	12	5.255
Lejligheder på 54 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	54	5	5.912
Lejligheder på 56 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	56	27	6.131
Lejligheder på 57 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	57	1	6.240
Lejligheder på 58 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	58	10	6.350
Lejligheder på 59 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	59	3	6.459
Lejligheder på 96 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	96	2	10.510
Lejligheder på 116 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	116	1	12.700

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	150.000 kr.	10,97 MWh Fjernvarme	7.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle	350.000 kr.	20,21 MWh Fjernvarme	13.400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af facader	4.500.000 kr.	207,58 MWh Fjernvarme	137.400 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	300.000 kr.	27,90 MWh Fjernvarme -194 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsledninger	100.000 kr.	27,55 MWh Fjernvarme	18.300 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af hovedpumpe til en moderne med et lavt energiforbrug	3.000 kr.	2.281 kWh Elektricitet	5.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	50.000 kr.	51,48 MWh Fjernvarme	34.100 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	1.507 kWh Elektricitet	3.400 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i udebelysning	3.000 kr.	302 kWh Elektricitet	700 kr.
-----------	---	-----------	-------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	2,35 MWh Fjernvarme	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hyltebjerg Allé 5, 2720 Vanløse
BBR nr	101-249735-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3480 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3480 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	867 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	291.395 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	78.112 kr. pr. år
Varmeforbrug	419,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2016 til 01-03-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	302.904 kr. pr. år
Fast afgift	78.112 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	381.016 kr. pr. år
Varmeforbrug	436,51 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	61,55 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 562,7 MWh pr. år, hvilket ligger 29% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 436,5 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	78.113 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,23 kr. per kWh

I den variable varmeudgift er der indregnet en ekstrabetaling på ca. kr. 13.500,-, som en følge af en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet. Det anbefales at føre en driftsjournal over varme- og varmtvandsanlægget, da dette vil hjælpe med at finde årsagen til den utilstrækkelige afkøling.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Lindegården - Hyltebjerg Alle 5-13 og Linde Alle 30A-C
Hyltebjerg Allé 5
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juli 2017 til den 12. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260470