



Vesterbrogade 12 – 1620 København V.

A/B Lindegården

Referat af ordinær generalforsamling

afholdt torsdag den 25. juni 2020.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning 2019.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2019 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af bilag 4.
5. Forelæggelse af driftsbudget 2020 til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften. Bestyrelsen lægger ikke op til ændring af boligafgiften og har medtaget følgende forslag til ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder i 2020:
 - Afslutte renovering/maling af 8 opgange
 - Afslutte belysning i 8 opgange, samt ekstra fase i opgang 9
 - Afslutte renovering af kampestenmur (den lave del)
 - Afslutte renovering af belægning i gården, forlænge tag til overdækning af cykelstativer, indkøbe nye havemøbler og plante ny bunddække i bedene i haven.
 - Udskifte cirkulationsventiler mm. i kælderen.
 - Murerarbejde på sokler, samt murer gennemgang af loft og vægge i kældergangene (udbedre og reparere huller/afskalninger)
 - Gennemgang af isoleringen af rør i fyrkælder og kælderlofter samt på loftet.
6. Forslag.
7. Valg.
 - A) Formand: Birthe Bakfort er ikke på valg i 2020.
 - B) Bestyrelsesmedlemmer:
 - Lene Fjeldberg er på valg og modtager genvalg.

- Maja Ekberg-Hansen er på valg og modtager genvalg.
- Simon Brandstrup Sørensen er udtrådt af bestyrelsen og suppleant Mette Birkedahl Dehlbæk er trådt ind i Simons sted, men udtræder til først kommende generalforsamling.
- Bestyrelsen har fået en tilkendegivelse fra Jonathan Lorenzen som ønsker at stille op til bestyrelsen.

C) Suppleant(er).

- Camilla Poulsen er på valg og modtager ikke genvalg
- Lennore Jørgensen ønsker at opstille som suppleant
- Camilla Sjøberg ønsker at opstille som suppleant

8. Eventuelt

Der var repræsenteret 19 andelshavere heraf 15 ved fuldmagt. Generalforsamlingen blev afholdt uden fysisk fremmøde, grundet restriktioner i forbindelse med Covid-19. Fra bestyrelsen deltog formand Birthe Bakfort, Lene Thestrup Fjeldberg, Mette Birkedahl Dehlbæk og Maja Ekberg-Hansen.

Herudover var Boligexperten Administration A/S repræsenteret ved administrator Cecilie Lundkær.

Ad 1. Valg af dirigent

Cecilie Lundkær fra Boligexperten Administration A/S blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægten.

Ad 2. Bestyrelsens beretning 2019

Beretningen var medsendt indkaldelsen og vedlægges tillige nærværende referat.

Ad 3 .Forelæggelse af årsregnskab 2019 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Regnskabet for 2019 viste et overskud på kr. 446.643,00 før afdrag på prioritetsgæld.

Der var ikke kommentarer til regnskabet.

Dirigenten talte herefter stemmerne sammen og resultatet viste at regnskabet var enstemmig godkendt.

Regnskabet blev godkendt med en andelskrone på 25,4620

Ad 4. Forelæggelse af bilag 4.

Cecilie Lundkær fra Boligexperten Administration A/S fremlage bilag 4.

Ad 5. Forelæggelse af driftsbudget 2020 til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften. Bestyrelsen lægger ikke op til ændring af boligafgiften og har medtaget følgende forslag til ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder i 2020:

- Afslutte renovering/maling af 8 opgange
- Afslutte belysning i 8 opgange, samt ekstra fase i opgang 9
- Afslutte renovering af kampestensmur (den lave del)
- Afslutte renovering af belægning i gården, forlænge tag til overdækning af cykelstativer, indkøbe nye havemøbler og plante ny bunddække i bedene i haven.
- Udskifte cirkulationsventiler mm. i kælderen.
- Murerarbejde på sokler, samt murer gennemgang af loft og vægge i kældergangene (udbedre og reparere huller/afskalninger)
- Gennemgang af isoleringen af rør i fyrkælder og kælderlofter samt på loftet.

Budgettet viste et overskud på kr. 330.900,00 før afdrag på prioritetsgæld.

Der var ikke spørgsmål til det fremsendte budget.

Dirigenten talte herefter stemmerne sammen. Budgettet blev enstemmigt vedtaget uden en ændring i boligafgiften.

Ad 6. Forslag.

Punktet udgik da der var blevet opfordret til, at andelshaverne ikke skulle stille forslag.

Ad 7. Valg.

A) Formand: Birthe Bakfort var ikke på valg i 2020.

B) Bestyrelsesmedlemmer:

- Lene Fjeldberg var på valg og modtog genvalg.
- Maja Ekberg-Hansen var på valg og modtog genvalg.
- Simon Brandstrup Sørensen var udtrådt af bestyrelsen og suppleant Mette Birkedahl Dehlbæk var trådt ind i Simons sted, men ønskede at udtræde til først kommende generalforsamling.
- Bestyrelsen havde fået en tilkendegivelse fra Jonathan Lorenzen som ønskede at stille op til bestyrelsen.

C) Suppleant(er).

- Camilla Poulsen var på valg og modtog ikke genvalg
- Lennore Jørgensen ønskede at opstille som suppleant
- Camilla Sjøberg ønskede at opstille som suppleant

Dirigenten kunne konstatere, at alle som ønskede at genopstille eller ønskede at opstille til bestyrelsen blev henholdsvis genvalgt og valgt ind.

Bestyrelsen består herefter af:

Birthe Bakford (Formand)	på valg i 2021
Jonathan Lorenzen	på valg i 2021
Lene Fjeldberg	på valg i 2022
Maja Ekberg-Hansen	på valg i 2022
Suppleanter:	
Lennore Jørgensen	på valg i 2021
Camilla Sjøberg	på valg i 2021

Ad 8. Eventuelt

Under punktet eventuel blev bl.a. drøftet følgende:

Ekstraordinær generalforsamling: Bestyrelsen ønsker at afholde en ekstraordinær generalforsamling til efteråret, for at drøfte punkter som ikke kunne drøftes på den ordinære generalforsamling pga. COVID-19.

Boligreguleringslovens § 5, stk. 2.: Foreningen har en opdateret valuarvurdering, og de vil først til næste år skulle tage stilling til en eventuel fastholdelse af valuarvurderingen.

Bankskifte: Bestyrelsen er i gang med at foretage et bankskifte, for at undgår negative renter af indestående.

Venteliste: Der er aktuelt 39 personer på ventelisten. Heraf står 21 som aktivt boligsøgende.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 18:30.

(Nærværende referat er underskrevet digitalt af hele bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digitalsignering henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.)

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Cecilie Lundkær

Som Administrator NEM ID
RID: 11248574
Tidspunkt for underskrift: 20-07-2020 kl.: 21:55:14
Underskrevet med NemID

Cecilie Lundkær

Som Dirigent NEM ID
RID: 11248574
Tidspunkt for underskrift: 20-07-2020 kl.: 21:55:14
Underskrevet med NemID

Lene Thestrup Fjeldberg

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af A/B Lindegården (223)
PID: 9208-2002-2-330338348945
Tidspunkt for underskrift: 16-07-2020 kl.: 15:03:35
Underskrevet med NemID

Jonathan Strange Lorenzen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af A/B Lindegården (223)
PID: 9208-2002-2-749830103662
Tidspunkt for underskrift: 16-07-2020 kl.: 20:19:50
Underskrevet med NemID

Birthe Wraae Bakfort

Som Bestyrelsesformand NEM ID
På vegne af A/B Lindegården (223)
PID: 9208-2002-2-855552176945
Tidspunkt for underskrift: 16-07-2020 kl.: 12:14:22
Underskrevet med NemID

Maja Ekberg-Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af A/B Lindegården (223)
PID: 9208-2002-2-043558942077
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2020 kl.: 13:59:30
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 1e38d4ffqSs240165904